

**CƠ QUAN CẤP  
CHỨNG CHỈ QUY HOẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../.....

Địa danh cơ quan cấp Chứng chỉ QH, ngày tháng năm

**CHỨNG CHỈ QUY HOẠCH**

**1. Cấp cho:**

- Địa chỉ:.....đường.....  
phường (xã, thị trấn).....quận (huyện).....

**2. Nội dung:**

- Địa điểm khu đất (lô đất): số....., đường: .... phường (xã, thị trấn).....,quận (huyện).....; thuộc thửa đất số....., tờ bản đồ thứ..... Bộ địa chính..... (theo bản đồ hiện trạng vị trí số..... do ..... lập ngày .....).

- Diện tích khu đất (lô đất):..... m<sup>2</sup>.

- Pháp lý về quy hoạch, kiến trúc có liên quan đến khu đất (lô đất):

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (hoặc đồ án quy hoạch phân khu hoặc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc đồ án thiết kế đô thị riêng .....) đã được ..... phê duyệt tại Quyết định số ..... ngày .....

- (Cơ quan cấp Chứng chỉ quy hoạch ghi số và tên của Quyết định về quản lý kiến trúc đô thị có liên quan, nếu có)

- Chức năng sử dụng đất: .....

- Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị tại khu đất (lô đất) nêu trên:

+ Mật độ xây dựng: ≤ ..... %.

+ Tầng cao tối thiểu: ..... tầng, không kể tầng lửng, tầng mái che cầu thang - nếu có (tương ứng chiều cao xây dựng công trình: tối đa .....m, tính từ cốt lè đường ổn định tiếp giáp khu đất (lô đất) đến đỉnh mái công trình).

+ Tầng cao tối đa: ≤ ..... tầng, không kể tầng lửng, tầng mái che cầu thang - nếu có (tương ứng chiều cao xây dựng công trình: tối đa .....m, tính từ cốt lè đường ổn định tiếp giáp khu đất (lô đất) đến đỉnh mái công trình).

+ Hệ số sử dụng đất: ≤ .....

-----  
Mẫu 2: Chứng chỉ quy hoạch.

- Lộ giới các tuyến đường liên quan:

+.....

+.....

- Cốt xây dựng: .....

- Khoảng lùi công trình so với ranh lộ giới: .....

- Khoảng cách công trình so với ranh đất (nếu xác định được):

+.....

+ .....

- Các thông tin về không gian, kiến trúc cảnh quan: .....

- Các thông tin về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: .....

**3. Thời hạn của Chứng chỉ quy hoạch:** theo thời hạn hiệu lực của đồ án quy hoạch đô thị và hiệu lực của Quyết định về quản lý kiến trúc đô thị nêu trên (nếu có).

***Nơi nhận:***

- Tổ chức, cá nhân yêu cầu;
- Sở QHKT;
- Phòng QLĐT quận (huyện);
- Lưu HC, ...

**Cơ quan cấp Chứng chỉ quy hoạch**

**(ký tên, đóng dấu)**